

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Општина Ариље**

**Општинска управа**

Број предмета: ROP-ARI-35617-ISAW-3/2023

Заводни број: RIR-1/23

Датум: 17.02.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**о одобрењу за извођење радова**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи подземне нисконапонске мреже за ММ [REDACTED] – Мини црпна станица, Ариље, Миросаљци бб, на кат. парцели број 306 КО Миросаљци, категорија објекта Г, класификациона ознака: 222410, где траса новог НН кабла пролази кроз кат. парцелу број 304, кат. парцелу број 305 и кат. парцелу број 306 а све КО Миросаљци.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, израђен од стране пројектанта [REDACTED]

главни пројектант [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта је 504.324,80 динара.

У току поступка Општинска управа општине Ариље прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку за издавање грађевинске дозволе за подземну нисконапонску мрежу за ММ [REDACTED] – Мини црпна станица, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-35617-ISAW-3-LDACP-3/2023 од дана 09.02.2023. године, број извештаја: ROP-ARI-235617-LDACP-4/2023, заводни број OUGZ-4/23 од дана 14.02.2023. године на основу кога је утврђено да у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 1/17) и чланом 1. Одлуке о допуни утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

(„Службени гласник општине Ариље“, бр. 18/19 и 19/21) да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објект, број ROP-ARI-35617-LOCH2/2022, заводни број LU-71/22 од 27.12.2022. године.

Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ став 5.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21),

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи подземне нисконапонске мреже за ММ [REDACTED] – Мини црпна станица, Ариље, Миросаљци бб, на кат. парцели број 306 КО Миросаљци, категорија објекта Г, класификациона ознака: 222410, где траса новог НН кабла пролази кроз кат. парцелу број 304, кат. парцелу број 305 и кат. парцелу број 306 а све КО Миросаљци.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.01.2023. године у 11:40:13, број предмета ROP-ARI-35617-ISAW-3/2023. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

1. Доказе о уплати такси и накнада;
2. Пуномоћје;
3. Идејни пројекат;
4. Остала документа – катастарско-топографски план;
5. Остала документа – сагласности власника кат. парцела 304 КО Миросаљци ([REDACTED]), кат. парцела 305 КО Миросаљци ([REDACTED] и [REDACTED]) и кат. парцела 306 КО Миросаљци ([REDACTED]).

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и извршеним проверама, утврђено је да траса и параметри који су представљени у Идејном пројекту су исти као они у Идејном решењу на основу које су издати локацијски услови (ROP-ARI-35617-LOCH2/2022 LU-71/22 од 27.12.2022. године).

На захтев ове управе прибављен је и Изводи из листа непокретности број 356, 907 и 160, а све за КО Миросалце од Службе за катастар непокретности Ариље, као и на основу достављених сагласности [REDACTED]

[REDACTED] на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова, а у вези са чланом 17. став 5. тачка 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Чланом 28. став 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1. и 3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 8ђ. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

#### ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-35617-ISAW-3/2023

Заводни број: RIR-1/23, од 17.02.2023. године

Начелник општинске управе

Драгана Петровић